



UNIVERSIDADE DO ESTADO DO AMAPÁ
PRÓ REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - PROPLAD
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
UNIDADE DE SERVIÇOS GERAIS – USG

RELATÓRIO TÉCNICO 2022-2023 DE FISCALIZAÇÃO DE CONTRATO

Contrato nº: 003/2022-UEAP

Processo nº: 0022.0398.1202.0003/2021

Contratante: Universidade do Estado do Amapá (UEAP)

Contratada: C. N. Souza & Barros Ltda (CNPJ nº 34.925.867/0001-70)

Objeto: Prestação de Serviços de Instalação, Desinstalação, Manutenção Preventiva e Corretiva de Condicionadores de Ar, com reposição de peças, componentes e acessórios.

1. Introdução

Este relatório apresenta o resultado da fiscalização do contrato acima mencionado durante o período de Março 2022 a Março 2023. Ele abrange a execução dos serviços, a conformidade com os termos contratuais e as medidas adotadas para sanar possíveis inconformidades.

2. Acompanhamento das Atividades Contratuais

2.1. Escopo dos Serviços Executados

Foram realizadas as seguintes atividades no período:

- Instalações: **42**
- Desinstalações: **13**
- Manutenções Preventivas: **119 ciclos realizados**
- Manutenções Corretivas: **93 chamados atendidos**

2.2. Desempenho da Contratada

- **Pontualidade:** A contratada iniciou os atendimentos conforme estipulado no contrato.
- **Qualidade Técnica:** Os serviços seguiram os padrões exigidos na NBR 13.971/2014 e na Lei 13.589/18.

3. Inconformidades Identificadas

- Não foram constatados atrasos consideráveis para que houvesse necessidade de notificações.
-





UNIVERSIDADE DO ESTADO DO AMAPÁ
PRÓ REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - PROPLAD
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
UNIDADE DE SERVIÇOS GERAIS – USG

4. Indicadores de Resultado

- **Eficiência na Manutenção Preventiva:** Os equipamentos mantiveram-se operacionais após as preventivas e a necessidade de manutenções corretivas se dão pelo fato da maior parte dos condicionadores de ar da instituição serem obsoletos.
- **Tempo Médio de Atendimento:** o Tempo de atendimento das manutenções preventivas e corretivas foram sempre dentro do prazo estipulado sem a necessidade de notificações.

5. Regularidade Fiscal e Trabalhista

A contratada apresentou periodicamente os seguintes documentos de regularidade, conforme exigido no contrato.

6. Custos e Pagamentos

Valor total executado no período: **R\$ 201.392,02**

Valor estimado não utilizado: **R\$ 125.042,79**

DESCRIÇÃO	CRÉDITO	DÉBITO	SALDO
NOTA EMPENHO 2022NE00099 - 28-03-2022	R\$ 326.434,81		R\$ 326.434,81
NF-e: 202200000000118	R\$ 28.111,55		R\$ 298.323,26
NF-e: 202200000000133	R\$ 40.468,55		R\$ 257.854,71
NF-e: 202200000000144	R\$ 26.927,88		R\$ 230.926,83
NF-e: 202200000000159	R\$ 105.884,04		R\$ 125.042,79

7. Conclusão

Considerando os aspectos técnicos e contratuais, a execução do contrato foi satisfatória no período analisado. As inconformidades pontuais foram tratadas adequadamente, e o cumprimento das obrigações fiscais e trabalhistas foi demonstrado.





UNIVERSIDADE DO ESTADO DO AMAPÁ
PRÓ REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - PROPLAD
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
UNIDADE DE SERVIÇOS GERAIS – USG

Macapá, 31/01/2023

ORLANDO SILVA JÚNIOR
Fiscal do Contrato Nº 573/2019
Universidade do Estado do Amapá

