



UNIVERSIDADE DO ESTADO DO AMAPÁ
PRÓ REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - PROPLAD
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
UNIDADE DE SERVIÇOS GERAIS – USG

RELATÓRIO TÉCNICO 2022-2023 DE FISCALIZAÇÃO DE CONTRATO

Contrato nº: 003/2022-UEAP

Processo nº: 0022.0398.1202.0003/2021

Contratante: Universidade do Estado do Amapá (UEAP)

Contratada: C. N. Souza & Barros Ltda (CNPJ nº 34.925.867/0001-70)

Objeto: Prestação de Serviços de Instalação, Desinstalação, Manutenção Preventiva e Corretiva de Condicionadores de Ar, com reposição de peças, componentes e acessórios.

1. Introdução

Este relatório apresenta o resultado da fiscalização do contrato acima mencionado durante o período de Março 2023 a Março 2024. Ele abrange a execução dos serviços, a conformidade com os termos contratuais e as medidas adotadas para sanar possíveis inconformidades.

2. Acompanhamento das Atividades Contratuais

2.1. Escopo dos Serviços Executados

Foram realizadas as seguintes atividades no período:

- Instalações: **32 unidades**
- Desinstalações: **19 unidades**
- Manutenções Preventivas: **72 ciclos realizados**
- Manutenções Corretivas: **101 chamados atendidos**

2.2. Desempenho da Contratada

- **Pontualidade:** A contratada iniciou os atendimentos conforme estipulado no contrato.
- **Qualidade Técnica:** Os serviços seguiram os padrões exigidos na NBR 13.971/2014 e na Lei 13.589/18.

3. Inconformidades Identificadas

- Não foram constatados atrasos consideráveis para que houvesse necessidade de notificações.





UNIVERSIDADE DO ESTADO DO AMAPÁ
PRÓ REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - PROPLAD
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
UNIDADE DE SERVIÇOS GERAIS – USG

4. Indicadores de Resultado

- **Eficiência na Manutenção Preventiva:** Os equipamentos mantiveram-se operacionais após as preventivas e a necessidade de manutenções corretivas se dão pelo fato da maior parte dos condicionadores de ar da instituição serem obsoletos.
- **Tempo Médio de Atendimento:** o Tempo de atendimento das manutenções preventivas e corretivas foram sempre dentro do prazo estipulado sem a necessidade de notificações.

5. Regularidade Fiscal e Trabalhista

A contratada apresentou periodicamente os seguintes documentos de regularidade, conforme exigido no contrato.

6. Custos e Pagamentos

Valor total executado no período: **R\$ 151.379,41**

Valor estimado não utilizado: **R\$ 88.505,08**

DESCRIÇÃO	CRÉDITO	DÉBITO	SALDO
NOTA EMPENHO - 2023NE02309 – 10.08.23	R\$ 239.881,49		R\$ 239.881,49
NF-e: 230 – 22/08/2023		R\$ 33.506,20	R\$ 206.375,29
NF-e: 246 - 30/10/2023		R\$ 38.006,08	R\$ 168.369,21
NF-e: 271 – 11/12/2023		R\$ 43.518,60	R\$ 124.850,61
NF-e: 278 – 07/02/2024		R\$ 36.348,53	R\$ 88.502,08

7. Conclusão

Considerando os aspectos técnicos e contratuais, a execução do contrato foi satisfatória no período analisado. As inconformidades pontuais foram tratadas adequadamente, e o cumprimento das obrigações fiscais e trabalhistas foi demonstrado.





UNIVERSIDADE DO ESTADO DO AMAPÁ
PRÓ REITORIA DE PLANEJAMENTO E ADMINISTRAÇÃO - PROPLAD
DIVISÃO DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS - DAF
UNIDADE DE SERVIÇOS GERAIS – USG

Macapá, 31/01/2024

ORLANDO SILVA JÚNIOR
Fiscal do Contrato Nº 573/2019
Universidade do Estado do Amapá

